

STUDIO TECNICO

Ing. Eugenio LOMBARDI

Via Passolara, n° 12
84068 ACCIAROLI (SA)
Tel. 0974/904114

E-mail: eugeniolombardi20@gmail.com
PEC: eugenio.lombardi@ordingsa.it

COMUNE DI MONTECORICE

(Provincia di Salerno)

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA, IMPIANTISTICA E ALLESTIMENTO DELLA MENSA SCOLASTICA ALL'ISTITUTO "BASILIO FOCACCIA" DI MONTECORICE CAPOLUOGO

- PARERE PREVENTIVO ASL -

RELAZIONE TECNICA

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO:

Ing. Emanuela MARROCCO

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Eugenio LOMBARDI

IL SINDACO:

Dott. Flavio MEOLA



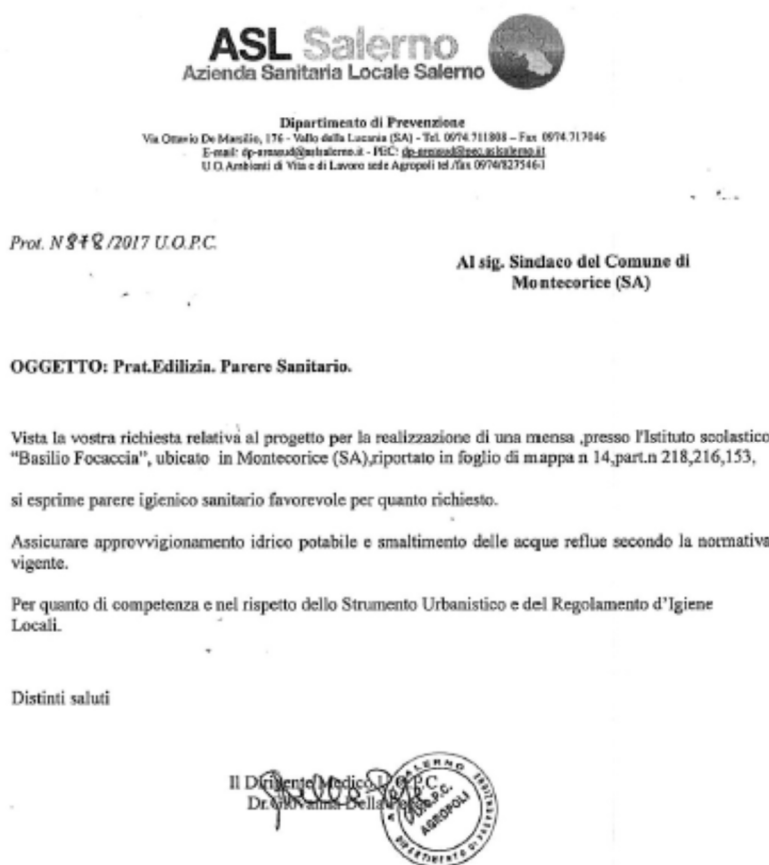
data: Febbraio 2024

Relazione Tecnica

1 PREMESSA

La presente relazione è illustrativa degli interventi per la realizzazione di un locale mensa a servizio del plesso scolastico "G. Focaccia" in Montecorice capoluogo, nell'ambito dei lavori di *"Adeguamento funzionale, messa in sicurezza, impiantistica e allestimento della mensa scolastica all'istituto Basilio Focaccia di Montecorice Capoluogo"*.

La presente documentazione, redatta per l'acquisizione del parere ASL sul progetto della mensa, tiene in conto dell'organizzazione funzionale del servizio refezione scolastica già sottoposta e licenziata positivamente dall'ASL prot. 878/2017 U.O.P.C. (cfr. parere che segue).



Si è pertanto rivista (oltre alla mensa di progetto) la sola parte lavaggio delle stoviglie che è stata invertita planimetricamente con quella di confezionamento dei cibi al fine di poter inserire il montavivande per il trasferimento degli stessi alla refezione di progetto. Nessuna

altra modifica sulle opere già autorizzate è prevista ad eccezione della configurazione dei bagni adiacenti la cucina.

Gli elaborati grafici quindi sono stati strutturati, per le piante, in tre livelli (quota mensa di progetto, quota piano terra (servizi e cucina) e primo piano (mensa nel plesso principale) e sono state inserite una sezione rappresentativa della mensa.

2 DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI

Il locale oggetto di intervento fa parte del complesso scolastico sito lungo la SP 374, in Montecorice Capoluogo (SA). L'area di sedime si sviluppa su una superficie complessiva pari a circa 1435 mq di cui circa 890 mq destinati esclusivamente all'uso scolastico e 545 mq occupati dalla zona palestra, spogliatoi e cucina-mensa. In questo contesto si posiziona il locale seminterrato oggetto di intervento, posto subito al di sotto della struttura ospitante la palestra. Di seguito un inquadramento del plesso scolastico in oggetto:



Catastalmente l'edificio è censito al foglio 14 e ricade nelle particelle 218, 216 e 153.

3 OPERE DI PROGETTO

La mensa in oggetto è aggiuntiva a quella già esistente nel plesso scolastico, ed è prevista nella zona sottostante la palestra, riqualificando un vano già esistente ma al grezzo.

All'interno del locale sarà realizzato un unico ambiente, da adibire a mensa, con all'interno i necessari servizi igienici, per maschi, femmine e diversamente abili oltre ad un locale tecnico. I servizi, collegati alla rete di acqua calda e fredda principale, saranno dotati di pezzi igienico-sanitari in gres porcellanato di colore bianco, pavimentati con piastrelle in gres del tipo antiscivolo e facilmente pulibili, e rivestiti in piastrelle di porcellana di colore bianco fino ad una altezza di 2 m.

Per quanto concerne il servizio igienico per i diversamente abili, questo avrà dimensioni di cm 200x180, con porta di accesso con apertura verso l'esterno (luce netta 90 cm) conforme alle norme tecniche vigenti. Sarà dotato di:

- WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino;
- sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato;
- lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensole;
- specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm;
- corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio;
- porta rotolo.

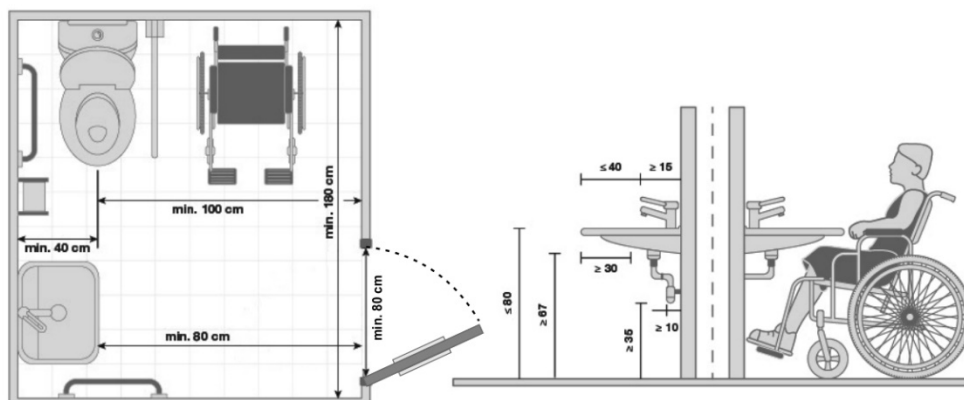


Figura 1 - Esempio schema bagno disabili

Le porte interne saranno in alluminio, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori. Le porte del wc disabili, quella di uscita dalla zona filtro e quella di uscita verso l'esterno saranno dotate di maniglioni antipánico

Nello specifico, gli interventi previsti sono i seguenti:

- Creazione di vespaio aerato a terra, con elementi in polipropilene, formanti una camera d'aria di cm 20. La stessa sarà collegata all'esterno per garantire una idonea aerazione, finalizzata a rendere salubri gli ambienti.
- Realizzazione di camera d'aria perimetrale, collegata sia al suddetto vespaio che all'esterno del locale, in modo da avere un idoneo e ottimale ricircolo dell'aria.
- Realizzazione delle tramezzature interne, per l'individuazione del blocco dedicato ai servizi igienici.
- Realizzazione degli impianti idrici, elettrici e di climatizzazione, nel rispetto delle normative vigenti.
- Sistemazione e finitura del soffitto. Per la parte filtro del corpo servizi è prevista la controsoffittatura degli ambienti al fine di coprire gli impianti aerei ottenendo un'altezza interna di m 2,40. Il resto del vano, attualmente costituito da elementi prefabbricati tipo SPIROL, con finitura liscia a vista color cemento, sarà trattato con aggrappante e pittura in più mani di pittura bianca lavabile.
- Analogamente a quanto previsto per il succielo, saranno tinteggiate tutte le pareti interne con pittura bianca lavabile.

- Installazione degli infissi esterni, del tipo taglio termico, con vetro basso-emissivo.

4 SALUBRITÀ AMBIENTI

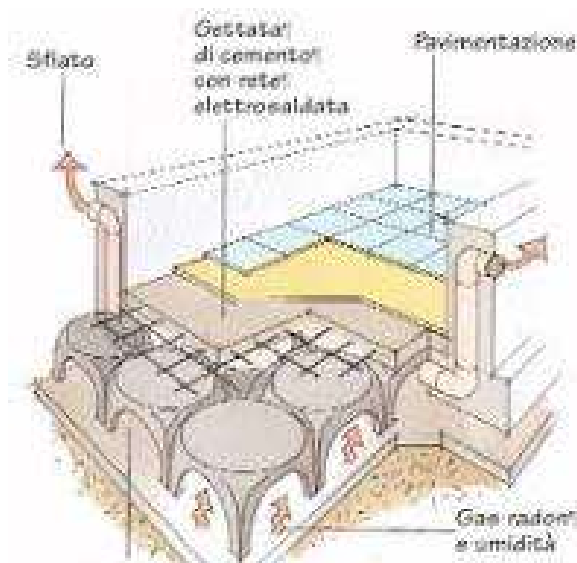
Per garantire la salubrità del locale adibito a mensa scolastica e dei servizi igienici annessi sono previsti vari interventi, descritti nei paragrafi seguenti.

4.1 ISOLAMENTO DEL CALPESTIO E DELLE PARETI LATERALI

È prevista la realizzazione di un massetto aerato di calpestio, composto da elementi in polipropilene, formanti una camera d'aria di cm 20. La stessa sarà collegata all'esterno per garantire una idonea aerazione, finalizzata a rendere salubri gli ambienti.

Inoltre, è prevista la realizzazione di una camera d'aria lungo le pareti perimetrali del locale a diretto contatto con il terreno circostante, per uno spessore interno di circa 20 cm. Tale camera d'aria sarà realizzata con una tramezzatura da 10 cm in calcestruzzo aerato autoclavato. In questo modo si realizza un sistema di isolamento che contribuisce a migliorare la salubrità e la vivibilità dello spazio, fornendo una barriera aggiuntiva e contribuendo a regolare la temperatura interna della mensa scolastica.

Per garantire un adeguato ed efficace interscambio di aria con l'ambiente esterno, quest'ultima sarà messa in comunicazione con lo spazio circostante sia tramite collegamento con il sistema di vespaio aerato in fondazione, sia tramite delle feritoie, chiuse da grate in acciaio, poste sul prospetto a vista. Si riporta una schematizzazione del sistema previsto:



4.2 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Gli ambienti saranno pavimentati con piastrelle in gres che garantiscano allo stesso tempo funzionalità, facile pulizia e manutenzione degli ambienti. Nel locale principale saranno posti in opera pavimenti di colore chiaro, antiscivolo, come nei bagni mentre i rivestimenti saranno posti fino ad un'altezza di m 2.00 (in piastrelle colorate o bianche).



Figura 2 - Esempio pavimentazione mensa



Figura 3 - Esempio rivestimento servizi igienici

4.3 PITTURE

L'intervento di pitturazione previsto ha come obiettivo quello di rendere un locale luminoso, pulito e accogliente. Per la tinteggiatura delle pareti, quindi, è prevista l'applicazione di pittura bianco opaco lavabile, in modo da garantire una manutenzione agevole, essenziale in un contesto ad alto traffico come una mensa scolastica. Inoltre, tale prodotto è traspirante, il che significa che consente alle pareti di permeare vapori e umidità, caratteristica fondamentale per garantire la salubrità del locale, essendo questo in parte interrato.

4.4 CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI

Il progetto prevede la installazione di split interni e pompa di calore esterna per la climatizzazione caldo-freddo. Gli split interni saranno posti in modo da garantire una ottimale distribuzione dell'area.

4.5 AERAZIONE

E' prevista la realizzazione di un sistema di aerazione per la circolazione di area interna e lo scambio con l'esterno mediante pompa estrattrice di aria. L'impianto con la macchina sarà ubicato nel locale tecnico adiacente i locali wc. Il sistema contribuirà, unitamente alle aperture

presenti (finestre e porta) a mantenere un ambiente salubre, eliminando odori sgradevoli e riducendo il rischio di condensa.

4.6 ILLUMINAMENTO NATURALE ED ARTIFICIALE

In merito all'illuminamento degli ambienti, trattandosi di locali con destinazione d'uso a soggiorno ridotto (mensa scolastica) per un arco temporale solo diurno e limitato alla pausa pranzo, il mancato rispetto del rapporto di 1/8 della superficie per l'illuminamento naturale verrà compensato da impianto di illuminazione artificiale tale da garantire i 200 lux necessari. Nello specifico, è prevista l'installazione di 19 lampade tipo panel led da 30 W, efficienti ed energeticamente sostenibili per migliorare la luminosità del locale.

5 TRASFERIMENTO DEI CIBI DALLA CUCINA ALLA MENSA

La cucina a servizio del plesso scolastico è ubicata nel fabbricato immediatamente attiguo alla mensa ma posto ad una quota superiore (quota di calpestio +0.35 rispetto al locale mensa posto a -2.80 m rispetto allo stesso riferimento).

Per il trasferimento del cibo dalla cucina alla mensa è prevista la realizzazione di un montavivande. Si riporta il grafico della cucina (in corso di realizzazione con separato appalto) e l'indicazione del punto di installazione del montavivande.

6 COLLEGAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Il progetto prevede il collegamento dei servizi igienici alle reti fognarie esistenti nel plesso scolastico e la creazione di una rete di acque bianche per la parte esterna. Inoltre, l'impianto elettrico interno alla mensa ed ai wc sarà collegato alla fornitura elettrica del plesso principale.

7 ALLEGATI:

Si allegano alla presente relazione:

- Grafici di progetto del piano a quota mensa
- Grafici di progetto del piano terra
- Grafici di progetto del primo piano
- Sezione di progetto

Montecorice, febbraio 2024

Il tecnico incaricato

Ing. Eugenio Lombardi

